



# COMUNE DI CANDIOLO

Città metropolitana Torino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.107**

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PIANO DI RECUPERO IN ZONA B14-2 DEL P.R.G.C.**

L'anno **DUEMILASEDICI**, addì **OTTO**, del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **19:00**, nel Palazzo Municipale, in sessione

Straordinaria si è riunita

la **GIUNTA COMUNALE**, nelle persone dei Signori

Cognome e Nome	Carica	Presente
<b>BOCCARDO STEFANO</b>	Sindaco	Sì
<b>LAMBERTO CHIARA</b>	Vice Sindaco	Sì
<b>FIUME TERESA</b>	Assessore	Sì
<b>DI TOMMASO GIOVANNI</b>	Assessore	No - Giust.
<b>ROLLE' MICHELE</b>	Assessore	Sì
	Totale Presenti	4
	Totale Assenti	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, **Dott. MATTIA Salvatore**

Il Sindaco - presidente - riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta n° 115 del 08/09/2016 dell'AREA TECNICA avente per oggetto: **“ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PIANO DI RECUPERO IN ZONA B14-2 DEL P.R.G.C.”**

Visti i pareri positivi in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal competente responsabile di Servizio e il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 2000 e visto il parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 52 comma 2 dello Statuto;

Ritenuto di provvedere in merito;  
Per quanto su indicato;  
Richiamato il Vigente Statuto Comunale;  
Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

**DELIBERA**

Di approvare la proposta n° 115 del 08/09/2016 dell'AREA TECNICA avente per oggetto: **“ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PIANO DI RECUPERO IN ZONA B14-2 DEL P.R.G.C.”**

Successivamente, con separata, unanime e favorevole votazione espressa in forma palese

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000



# COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana Torino

---

## PROPOSTA N 115

GIUNTA COMUNALE

DI DELIBERAZIONE DA PARTE DELL' AREA TECNICA

L' ASSESSORE

L' ISTRUTTORE

\_ROLLE' Michele

Geom. Santarsiero Ernesto

CANDIOLO , LI 08/09/2016

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PIANO DI RECUPERO IN ZONA B14-2 DEL P.R.G.C.**

Proposta n. 115

Premesso che :

- La ditta ELLEGI IMMOBILIARE s.r.l., con sede in None - TO, via Roma n.22, P.I. 10070460018, risulta essere soggetto avente titolo in relazione all'intervento edilizio convenzionato con atto rogito Notaio Mascolo, rep.9859, racc.7893, in data 18.12.2014, da realizzarsi in zona B14-2 di P.R.G.C., nei termini approvati con deliberazione di Giunta Comunale n.54 in data 23.05.2013;
- l'articolo 8 della Convenzione sottoscritta sancisce l'obbligo dei Proponenti di eseguire direttamente, a scomputo oneri, alcune delle opere di urbanizzazione primaria funzionalmente collegate all'intervento su via Pinerolo, consistenti in:
  - 1) realizzazione di tratto di marciapiede;
  - 2) realizzazione di area a parcheggio pubblico;
  - 3) realizzazione di impianto pubblica illuminazione;
- il successivo articolo 10, stabilisce che i Soggetti attuatori cureranno la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi che verranno approvati dall'Amministrazione Comunale;

*Tenuto conto che:*

- in data 17 giugno 2015, prot. 6046 e con successive integrazioni in data 26 luglio 2016 prot. 9371, in data 31 agosto 2016 prot. 10595 ed in data 08/09/2016 prot. 10956 i Proponenti hanno presentato il progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ;
- l'esame da parte della Commissione Edilizia è stato effettuato, favorevolmente, salvo lievi modifiche apportate nelle successive integrazioni, nella seduta del 11.03.2016;

Ritenuto, pertanto, di proporre l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, al fine di consentire la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste, in quanto con la loro esecuzione viene a concretizzarsi l'intervento, nei termini della Convenzione edilizia sottoscritta, consentendo l'utilizzo dei nuovi edifici a destinazione residenziale da parte dei Soggetti realizzatori,

### **SI PROPONE**

- 1) Di approvare il progetto definitivo ed esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano di Recupero ai sensi dell'art.41bis della L.R.56/77, di cui all'atto rogito notaio Mascolo, rep.9859, racc.7893, in data 18.12.2014, da realizzare in zona B14-2 di P.R.G.C., presentato dalla ditta ELLEGI IMMOBILIARE s.r.l., con sede in None - TO, via Roma n.22, P.I. 10070460018, nei termini approvati con deliberazione della Giunta Comunale n.54 in data 23.05.2013, costituito da:
  1. Elaborato grafico tav.3 - Testalino protocollato
  2. Relazione tecnica;

3. Computo metrico estimativo;
4. Elenco prezzi;
5. Capitolato speciale d'appalto;

2) Di dare atto che:

- I. l'ammontare complessivo delle opere da realizzare, aggiornato al prezzario in vigore ed alle modifiche apportate in sede di integrazione degli elaborati è pari ad € 18.268,18 per un maggiore importo rispetto al computo metrico estimativo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 23.05.2013 pari ad € 744,80 così come risultante dal computo metrico estimativo ed è posto a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria a carico dei Soggetti attuatori del P.E.C., ai sensi dell'articolo 8 della Convenzione sottoscritta nella misura del 90% dell'importo originario (€ 16.441,36 anziché € 15.771,04 per un maggior importo di € 670,32) ; ai sensi dell'art. 11 della suddetta convenzione il maggior importo delle opere è a totale carico dei soggetti attuatori;
- II. gli oneri conseguenti la direzione e la contabilità dei lavori in argomento, nonché del collaudo delle opere, sono a carico dei Soggetti attuatori del P.E.C. ai sensi degli articoli 11 e 12 della Convenzione citata e che l'Amministrazione si riserva la nomina dei tecnici incaricati;
- III. considerata la necessità di eseguire le opere si chiede di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 e 147 bis D.legs 18.8.2000 n. 267, vengono espressi i seguenti PARERI dai Responsabili dei servizi in ordine rispettivamente:

**ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Candiolo, li 08/09/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA

f.to SANTARSIERO Ernesto

**ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Candiolo, li 08/09/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

f.to DE LAZZER Michelangela

Ai sensi dell'art. 52 comma 2 dello Statuto Comunale

Candiolo, li 08/09/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. MATTIA Salvatore

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to: BOCCARDO STEFANO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. MATTIA Salvatore

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000, con decorrenza dal 13/09/2016

Candiolo, li 13/09/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. MATTIA Salvatore

---

La presente deliberazione

- è stata comunicata con nota in data 13/09/2016 elenco n° 29/2016 ai signori capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 Decreto Legislativo 267/2000

Candiolo, li 08-set-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. MATTIA Salvatore

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è **ESECUTIVA** il 08-set-2016

avendo la Giunta comunale dichiarato l'immediata eseguibilità (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

Candiolo, li 13/09/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. MATTIA Salvatore

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Candiolo, li 13/09/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. MATTIA Salvatore